

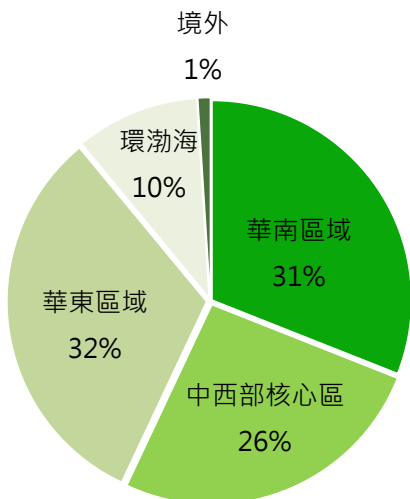
銷售概覽

2021年首八個月累計實現物業合同銷售約人民幣875.5億元，合同銷售面積約786.5萬平方米，同比分別增長23%和11%，平均售價約每平方米人民幣11,132元。

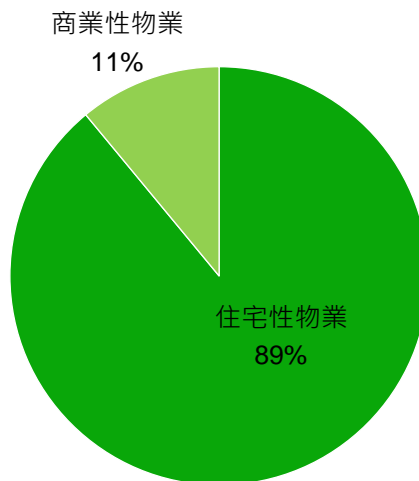
2021年8月實現物業合同銷售約人民幣103.6億元，合同銷售面積約102.2萬平方米。

2021年1-8月合同銷售金額情況

按地區分佈



按產品性質



注1：合同銷售按省市分佈

| | | |
|---------------|----|-----|
| 華南區域 31% | 廣東 | 26% |
| | 廣西 | 5% |
| | 重慶 | 2% |
| | 四川 | 10% |
| 中西部核心區 26% | 湖南 | 5% |
| | 湖北 | 1% |
| | 陝西 | 4% |
| | 江西 | 2% |
| | 河南 | 2% |

| | | |
|-------------|----|-----|
| 華東區域 32% | 浙江 | 6% |
| | 江蘇 | 11% |
| | 安徽 | 7% |
| | 福建 | 4% |
| 環渤海 10% | 上海 | 4% |
| | 山東 | 8% |
| 境外 1% | 河北 | 2% |
| | 境外 | 1% |

注2：有關數據請以香港聯交所網站公司公告及公司發佈為準

公司資訊

奧園公佈2021年上半年業績 銷售及交付持續增長 保持審慎購地 城市更新加速轉化 夯實高質量發展

8月20日，奧園公佈截至2021年6月30日止六個月的未經審核綜合中期業績。

2021年首七個月，奧園實現物業合同銷售人民幣771.9億元，同比增長28%。2021年上半年，奧園實現營業額人民幣325.1億元，同比增長15%；淨利潤人民幣28.4億元，淨利潤率8.7%；核心淨利潤人民幣28.7億元，核心淨利潤率8.8%。



廣州主會場



香港分會場

奧園健康公佈2021年中期業績 上半年收入突破10億元 按年大幅增長83.0% 淨利潤約1.856億元，同比增66.3%

8月20日，奧園健康公佈截至2021年6月30日止六個月之中期業績。

期內，奧園健康收入為約人民幣1,003.5百萬元，同比大幅增加83.0%。毛利為347.4百萬元，同比增長約57.2%，毛利率為34.6%。淨利潤為185.6百萬元，同比增長66.3%，淨利率約18.5%。每股基本盈利為人民幣24.49分，同比上升60.2%。



廣州主會場



香港分會場

公司資訊

奧園主席再度增持本公司股份 涉資逾2,000萬港元 對集團發展前景充滿信心

9月9日，奧園主席郭梓文增持奧園485萬股股份，平均價為每股4.1596港元，涉資2,017萬港元。增持後，郭梓文主席及郭梓寧總裁的最新共同持股比例為55.48%。

今年至今，郭梓文主席增持及公司回購奧園股份涉資合共7,862萬港元。

詳情請參閱香港聯交所網站：

[董事 / 最高行政人員通知 - 上市法團股份權益](#)

奧園大灣區城市更新項目再獲新進展

8月，奧園大灣區多地城市更新項目再獲新進展：

- 中標東莞橋頭鎮東太湖片區核心啓動區城市更新項目前期服務商，項目預計總貨值約人民幣176億元。項目區位優越，交通便利，是東莞市橋頭鎮政府推進的重點項目之一。
- 成為深圳龍崗貴坑片區城市更新項目的正式合作方，項目預計總貨值約人民幣43億元，享完善交通網絡及公共配套，將打造為高品質生態宜居社區。



效果圖

東莞東太湖城市更新項目



效果圖

深圳龍崗貴坑城市更新項目

2021奧園集團品牌煥新5A+產品戰略發布會隆重舉行

8月26日，2021奧園集團品牌煥新5A+產品戰略發布會在廣州奧園喜來登酒店舉行。奧園正式發布5A+產品力體系及三大高端產品系列——學苑系、雲峯系和ONE系。

有別於傳統產品，奧園5A+產品力體系通過軟硬結合解決客戶從體驗到服務的全過程，基於「居住家、鄰里家、城市家、匠心家和服務家」五大板塊下的22個模塊及近百餘項的價值細節，致力為客戶打造「有情感的健康」和「有溫度的智慧」。



「構築健康生活·營造智慧社區」主題沙龍

公司資訊

奧園獲香港多個權威機構授予嘉許 彰顯企業社會責任 推動可持續發展

8月，憑藉在承擔企業社會責任及推動可持續發展方面的突出貢獻，奧園獲香港多個權威機構授予多項嘉許，均符合聯合國可持續發展目標，包括香港強制性公積金計劃管理局2020-21年度「積金好僱主」嘉許、「電子供款獎」及「積金推廣獎」、香港特別行政區政府勞工及福利局《有能者·聘之約章》及共融機構嘉許、以及連續第二年獲聯合國兒童基金會香港委員會「母乳喂哺友善工作間」認證。以上嘉許均符合聯合國可持續發展目標。

奧園將再接再厲，持續推動讓不同背景的員工安心工作，盡展所長的工作環境及制度，為可持續、高質量的全面發展保駕護航。



符合聯合國可持續發展目標3
(良好的健康與福祉)及
聯合國可持續發展目標8
(體面工作和經濟增長)

共融機構
能=聘
勞工及福利局頒發

符合聯合國可持續發展目標10
(減少不平等)



符合聯合國可持續發展目標5
(性別平等)

有關奧園

奧園聚焦粵港澳大灣區，覆蓋華南、中西部核心區、華東及環渤海等四大核心區域，實現全國化佈局，深度佈局城市更新，為城市更新粵港澳大灣區標桿企業。

奧園持續深化「一業為主，縱向發展」的戰略佈局，推動幸福人居（地產主業）與悅康生活（非房產業）雙向賦能和協同發展，目前擁有中國奧園（3883.HK）、奧園健康（3662.HK）和奧園美谷（000615.SZ）等上市公司。

投資者聯繫

陳嘉揚先生
執行董事、集團高級副總裁

(852) 3622 2122
jackychan@aoyuan.net

譚珩女士
企業融資及投資者關係高級經理

(852) 2180 9556
hengtam@aoyuan.net

祁月華博士
企業融資及投資者關係總經理

(852) 2180 9566
emmaqi@aoyuan.net

傅君瑜女士
高級投資者關係主任

(852) 2180 6983
athenafu@aoyuan.net